



동대구역 센텀 | 화성파크드림

부부 공동명의 진행 안내문

본 아파트는 「주택법」제57조에 의한 분양가상한제 미적용주택으로 「주택법」 제64조제1항 및 「주택법시행령」제73조제1항 규정에 의거 본 아파트의 입주자로 선정된 날(당첨자발표일)로부터 소유권이전등기일까지 전매행위가 금지됩니다. 단 「주택법시행령」제73조제4항에 따른 전매가 불가피한 경우에 한해 사업주체의 동의를 받은 경우 제4항제7호(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우)에 의거 명의변경이 가능하며, 아래와 같이 배우자 공동명의를 진행할 예정이오니 필요서류를 지참하시어 기간내 방문하여 주시기 바랍니다.

▶ 접수 일정

구분	일정	장소
배우자 공동 명의	2022년 3월 27일(일) ~ 29일(화) 10:00~16:00 (점심시간 12시~1시)	동대구역 센텀 화성파크드림 견본주택 (대구 북구 월대로 130)

▶ 절차 및 필요서류

장소	내 용							
동구청 토지정보과 ☎ 662-2985	- 증여계약서 작성 및 검인 - 해당 관리청에 양식 비치, 분양계약서 내용 토대로 작성 - 기타 문의사항은 동구청 토지 정보과로 문의 바람 <table border="1"> <thead> <tr> <th>계약자 (증여인) *본인 내방, 위임 불가</th> <th>배우자 (수증인)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ① 신분증 ② 공급계약서 (원본/발코니, 옵션 계약서 포함) ③ 인감도장 </td> <td> ① 신분증 ② 인감도장 </td> </tr> </tbody> </table>	계약자 (증여인) *본인 내방, 위임 불가	배우자 (수증인)	① 신분증 ② 공급계약서 (원본/발코니, 옵션 계약서 포함) ③ 인감도장	① 신분증 ② 인감도장			
계약자 (증여인) *본인 내방, 위임 불가	배우자 (수증인)							
① 신분증 ② 공급계약서 (원본/발코니, 옵션 계약서 포함) ③ 인감도장	① 신분증 ② 인감도장							
동대구역 센텀 화성파크드림 견본주택 ☎ 355-1458	- 전매동의서 및 전매신청서 작성 - 계약자(증여인)는 반드시 본인이 직접 내방하셔야 하며, 위임이 불가합니다. - 필요서류 (접수일 기준 1개월 이내 서류만 유효하며, 상세로 발급 바랍니다.) <table border="1"> <thead> <tr> <th>계약자 (증여인) *본인 내방, 위임 불가</th> <th>배우자 (수증인)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> ① 인감증명서 1부 (본인 발급용/ 매도용으로 발급) ② 주민등록표등본 1부 (상세발급/세대원 전원 주민번호 표시) ③ 가족관계증명서 1부 (상세발급) ④ 증여계약서 (지분 명확 / 검인 필수) ⑤ 공급계약서 (원본) (발코니, 옵션 계약서 포함) ⑥ 신분증, 인감도장 </td> <td> ① 인감증명서 1부 (본인발급용) ② 주민등록표등본 1부 (상세 발급) ③ 신분증, 인감도장 </td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <tr> <td>대리인 방문시 추가서류</td> <td>①위임장 ②배우자(수증인) 인감증명서(본인발급용)1부 ③대리인 신분증</td> </tr> </table> - 업무처리기간 : 약 1개월 소요 ※ 계약서 수령 (별도 고지 예정)	계약자 (증여인) *본인 내방, 위임 불가	배우자 (수증인)	① 인감증명서 1부 (본인 발급용/ 매도용으로 발급) ② 주민등록표등본 1부 (상세발급/세대원 전원 주민번호 표시) ③ 가족관계증명서 1부 (상세발급) ④ 증여계약서 (지분 명확 / 검인 필수) ⑤ 공급계약서 (원본) (발코니, 옵션 계약서 포함) ⑥ 신분증, 인감도장	① 인감증명서 1부 (본인발급용) ② 주민등록표등본 1부 (상세 발급) ③ 신분증, 인감도장	대리인 방문시 추가서류	①위임장 ②배우자(수증인) 인감증명서(본인발급용)1부 ③대리인 신분증	
계약자 (증여인) *본인 내방, 위임 불가	배우자 (수증인)							
① 인감증명서 1부 (본인 발급용/ 매도용으로 발급) ② 주민등록표등본 1부 (상세발급/세대원 전원 주민번호 표시) ③ 가족관계증명서 1부 (상세발급) ④ 증여계약서 (지분 명확 / 검인 필수) ⑤ 공급계약서 (원본) (발코니, 옵션 계약서 포함) ⑥ 신분증, 인감도장	① 인감증명서 1부 (본인발급용) ② 주민등록표등본 1부 (상세 발급) ③ 신분증, 인감도장							
대리인 방문시 추가서류	①위임장 ②배우자(수증인) 인감증명서(본인발급용)1부 ③대리인 신분증							
관할 세무서	- 증여 신고(자진 신고) ① 주소지 관할 세무서(증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내) ② 증여세 면제 한도 : 배우자 6억 (10년 합산)							